



KAMBJA VALLAVALITSUS

Sotsiaalministeerium
Suur-Ameerika 1
10122 Tallinn
info@sm.ee

Teie 05.12.2025 nr 1.9-5/2828-2
Meie 31.03.2026 nr 2-7/1908-7

TÄIENDAVATE SELGITUSTE EDASTAMINE TAOTLUSE JUURDE

Austatud Maarjo Mändmaa

Kambja Vallavalitsus on 15.08.2025 kirjaga nr 2-7/1908 esitanud taotluse Kodijärve mõisa munitsipaalomandisse andmiseks seoses vajadusega arendada sotsiaalhoolekandealast tegevust puudega isikute ja toimetulekuraskustega inimeste abistamisel.

Sotsiaalministeerium on avaldanud valmisolekut vara vallale võõrandamiseks, kuid selle algatamiseks palute esitada dokumendid või tõendid, mis kinnitavad, et eelnevalt on vara kuulunud Kambja valla omandisse. Kinnistusraamatu andmetele tuginedes on Kodijärve mõisa esimene omanik Eesti Vabariik, vara valitseja Tartu Maavalitsus.

Kuna käesoleval hetkel kuulub Tartu maakonnas Kambja vallas Kodijärve külas asuv Kodijärve mõisa kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 3473004, katastritunnus 28301:001:2709, pindala 27428 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) AS Hoolekandeteenused omandisse, siis selle võõrandamiseks peab riik kinnistu ettevõtte aktsiakapitalist välja võtma ja andma riigi omandisse, misjärel saab riik võõrandada vara vallale riigivaraseaduse alusel.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 järgi saab riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Käesolevale kirjale on lisatud valla arhiivis olevad dokumendid. Hoone toimik asub rahvusarhiivis (toimiku nr EAA.T-1168.3.269).

Kambja Vallavolikogu 17.09.1991 otsusega nr 22 (Lisa 1) on taotletud Eesti Vabariigi Riigivaraametilt Kambja valla munitsipaalomandisse muuhulgas Kodijärve Haigla. Selgitame, et selliselt tulid vallale üle ka teised munitsipaalomandisse taotletavad ja otsuses nimetatud varad, mille osas on kinnistusraamatus omanikuks märgitud Kambja vald. Sel ajal ei pidanud hoonete üleandmist notariaalselt vormistama, vaid kõik (ka majandite üleantud varad) tulid valla omandisse nimekirjaga ja aktiga.

Kambja Vallavolikogu 27.05.1994 otsusega nr 61 (Lisa 2), otsustati teha Vabariigi Valitsusele ettepanek mitte tagastada Kambja vallas Kodijärve külas asuvat õigusvastaselt võõrandatud Kodijärve haigla hoonet ja taotleda seda munitsipaalomandisse.

Tartu maavanem on enda 04.12.2006 kirjas nr 4.2-1/2799 (Lisa 3) sotsiaalministrile märkinud, et Kambja Vallavolikogu on 26.10.2006 otsusega nr 59 taotlenud Kodijärve Hooldekodu hoonete ja kinnistu ning muude varade tasuta üleandmist Kambja valla munitsipaalomandisse.

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Siseministeriumis 14.08.2007 toimunud kohtumisel osalesid Kambja vallavanem, regionaalminister ning perepoliitika ja sotsiaalala asekanter (Lisa 4). Kohtumise tulemusel otsustati, et AS Hoolekandeteenused arengudokumendis fikseeritakse ning võetakse aluseks Kambja Vallavolikogu 14.10.1994 otsus nr 80 „Kodijärve haigla taasriigistamine“ punkt 2, et „*juhul, kui Sotsiaalministerium enam seda hoonet erihooldekoduna ja meditsiiniliseks teenindamiseks ei vaja, taotleb vallavolikogu seda tagasi munitsipaalomandisse*“.

Kambja Vallavolikogu 27.09.2007 otsusega nr 138 (Lisa 5) ning 14.08.2007 kohtumise protokollilisel alusel nõustuti Kodijärve Hooldekodu hoonete üleandmisega AS-le Hoolekandeteenused tingimusel, et kui AS Hoolekandeteenused neid hooneid enam erihooldekandeteenuse osutamiseks ei vaja, taotleb Kambja vald need munitsipaalomandisse.

AS Hoolekandeteenused esindaja on enda 17.10.2025 kirjas nr 2025/KVH-3/4708-3 kinnitanud, et AS Hoolekandeteenused ei kasuta Kodijärve mõisa hooneid enam erihooldekandeteenuse osutamiseks ning on moodustatud eraldi kinnistu. Seetõttu on vallal olemas kõik eeldused alustamiseks läbirääkimisi Sotsiaalministeriumiga Kodijärve mõisa kinnistu munitsipaalomandisse taotlemiseks. Kambja vald soovib läbirääkimisi jätkata.

Olete täiendavalt palunud selgitada, milliseid kohaliku omavalitsuse ülesandeid plaanib vald Kodijärve mõisa kinnisasja omandamise järel täitma hakata.

Kambja Vallavalitsuse 03.07.2025 korraldusega nr 333 „Lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine“ on nõustunud Kambja vallas Kodijärve külas asuva Kodijärve hooldekodu katastriüksuse 28301:001:1440 jagamisega kaheks eraldi katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale ning määratud moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- Kodijärve hooldekodu, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;
- Kodijärve mõis, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Vallavalitsuse 14.08.2025 istungi protokollilise otsusega on otsustatud esitada taotlus AS-le Hoolekandeteenused, et alustada sihtotstarbelisest kasutusest väljas oleva Kodijärve mõisa kinnistu taotlemisega tagasi munitsipaalomandisse.

Vallavalitsus on taotluses välja toonud, et kohaliku omavalitsuse ülesanded, mida vald plaanib täitma hakata, on eelkõige arendada sotsiaalhoolekandevaldkonnas tegevust puudega isikute ja toimetulekuraskustega inimeste abistamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kajar Lember
vallavanem

Teadmiseks: Aivo Lätt
+372 5302 1857
aivo.latt@hoolekandeteenused.ee

Kaupo Piirsalu
+372 5341 1210
kaupo.piirsalu@kambja.ee